

BRF Aspen i Katrineholm

Regler för uthyrning av garage, parkeringsplatser och förråd samt information om extra parkeringsplatser och gästparkering

§ 1 – Definitioner

Föreningen hyr ut garage, förråd och parkeringsplatser. Det finns två typer av parkeringsplatser:

- platser med eluttag för motor- och kupévärmare.
- platser utan eluttag.

Garage, förråd och parkeringsplatser kallas gemensamt för **förvaringsplatser**. Den som hyr en förvaringsplats kallas **hyresgäst**.

§ 2 – Användning av förvaringsplats

Ett garage är främst avsett för fordon, men kan användas för andra ändamål så länge det inte stör andra hyresgäster eller medlemmar.

En parkeringsplats får endast användas för uppställning av fordon, exempelvis personbil, husvagn, husbil eller släpkärra.

Det är **inte tillåtet att tvätta fordon** på eller i anslutning till förvaringsplatsen. Hyresgäster ska visa hänsyn mot övriga boende och medlemmar.

§ 3 – Utlysning av ledig förvaringsplats

När en förvaringsplats blir ledig informerar föreningen via utskick. Där anges datum för tilldelning, normalt två veckor efter utskicket.

Medlemmar som vill hyra platsen anmäler sitt intresse till föreningens förvaltare **A-System**.

En hyresgäst kan hyra **ett garage och/eller ett förråd**, samt **en eller flera parkeringsplatser**.

§ 4 – Tilldelning av förvaringsplats

Tilldelning sker utifrån tillgång.

Förutom medlemmar kan även externa personer hyra förvaringsplatser.

Vid övertaglighet kan flera platser tilldelas, så kallad **extra förvaringsplats**.

Tilldelning sker på angivet datum bland dem som anmält intresse, enligt föreningens turordningsregler. Turordningen baseras på **kontraktsdatum för den lägenhet** som platsen kopplas till.

Om ingen medlem kan ta över en ledig plats kan styrelsen hyra ut den till extern part.

Avtal skickas ut av A-System AB och måste vara underskrivet innan platsen får användas.

§ 5 – Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning av förvaringsplats är **inte tillåten**.

§ 6 – Byte av förvaringsplats

Hyresgäster kan byta förvaringsplats med varandra, men endast inom samma kategori (garage mot garage, parkeringsplats mot parkeringsplats, förråd mot förråd).

Byte ska anmälas till A-System och kräver styrelsens godkännande.

§ 7 – Avgifter

Avgiften varierar beroende på typ, storlek och utrustning och beslutas av styrelsen.

Vid avgiftshöjning har hyresgästen rätt att säga upp sin förvaringsplats från och med det datum den nya avgiften börjar gälla.

§ 8 – Uppsägning av förvaringsplats

Uppsägning sker normalt vid överlåtelse av lägenhet eller utträde ur föreningen.

A. Uppsägning av hyresgästen

- Uppsägning ska göras skriftligen till A-System AB.
- Uppsägningstid: **3 månader**.

B. Uppsägning av styrelsen

- Sker skriftligen via A-System AB.
- Uppsägningstid: **3 månader**.
- Kan ske om hyresgästen bryter mot reglerna.
- Extra förvaringsplats kan sägas upp till förmån för medlem som saknar plats, enligt turordning.

§ 9 – Uppsägning av extern hyresgäst och hyresgäst med extra plats

Uppsägning kan ske för att ge plats åt medlem som saknar parkeringsplats.

Prioritering:

1. Externa hyresgäster sägs upp först om sådan finns vid tillfället.
2. Därefter medlemmar som har två eller fler parkeringsplatser.

Turordningen baseras på **kontraktsdatum** – den som haft sin extra plats kortast tid sägs upp först. Styrelsen avgör vilken plats som sägs upp.

A. Uppsägning av hyresgästen

- Skriftlig uppsägning till A-System AB.
- Uppsägningstid: **3 månader**.

B. Uppsägning av styrelsen

- Skriftlig uppsägning.
- Uppsägningstid: **3 månader**.
- Kan ske vid regelbrott.
- Extra plats kan sägas upp till förmån för medlem utan plats.

§ 10 – Maximalt antal förvaringsplatser

Från och med 2019-11-17 får en hyresgäst maximalt hyra **tre (3)** förvaringsplatser.

§ 11 – Extra parkeringsplats och gästparkering

Parkeringsplatserna längs husen mot Storgatan är avsedda för:

- boende som hyr garage/parkering
- boende i föreningen
- besökare till boende i BRF Aspen

Parkering är tillåten i **max 3 timmar**.

Boende får använda platserna tillfälligt dagtid, dock max 3 timmar.

Mellan **22:00–07:00** får boende parkera över natten.

Om någon ser att obehöriga använder platserna uppmanas man att kontakta **Securitas**, som utfärdar kontrollavgift. Telefonnummer finns på skyltarna vid infarten.