

Årsredovisning för

# BRF Aspen i Katrineholm

718500-0465

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Kassaflödesanalys

7

Tilläggsupplysningar

8-11

Underskrifter

12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen i BRF Aspen i Katrineholm, 718500-0465 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### Information om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet och lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och innehar marken med äganderätt. Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighet, Aspen 11 uppfördes med början år 1963 av AB Katrineholms Husbyggen och är belägen i Katrineholms kommun. Fastigheten inrymmer 50 st lägenheter och en föreningslokal som disponeras av medlemmarna.

##### Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har enligt avtal handhåfts av A-System AB i Katrineholm.

Vid årets slut var medlemsantalet 54 (54) st.

Föreningens säte är i Katrineholm.

### Styrelsen

#### Ordförande

Anton Fors

#### Ledamöter

Daniel Davidsson

Dennis Cicic

#### Suppleanter

Susanne Holmgren

Sebastian Karlsson

#### Revisor

Victoria Bilby

#### Valberedning

Charlotte Kvarnhem

Sofia Hjälmsvall

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat två lägenhetsöverlåtelser under året.

### Sammanträden

Under året har styrelsen hållit sju protokollförda sammanträden och en ordinarie föreningsstämma som hölls den 25 april.

### Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom S & P Insurance Consulting AB.

### Fastigheten

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning: | Aspen 11                                        |
| Adress:               | Storgatan 11 och 13 i Katrineholm               |
| Byggår:               | 1963                                            |
| Taxeringsvärde:       | 26 007 000 kr varav byggnadsvärde 19 407 000 kr |
| Total boyta:          | 3 063 m <sup>2</sup>                            |
| Lokalyta:             | 269 m <sup>2</sup>                              |
| Fastighetsareal:      | 4 067 m <sup>2</sup>                            |

### Lägenhetsfördelning:

|                  |       |
|------------------|-------|
| 1 rum och kokvrå | 14 st |
| 2 rum och kök    | 12 st |
| 3 rum och kök    | 20 st |
| 4 rum och kök    | 4 st  |

### P-anläggning:

|        |       |
|--------|-------|
| Garage | 16 st |
|--------|-------|

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mycket arbete har ägnats åt att undersöka möjligheten till ett nytt gemensamt avtal för internet- och kabel-TV-tjänster. Diskussioner har förts med både Telia och Utsikt Bredband.

## Flerårsöversikt

|                                                         | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                                         | 1 863 801 | 1 846 561 | 1 722 051 | 1 704 422           |
| Resultat efter finansiella poster                       | -37 290   | 88 784    | 86 401    | 97 992              |
| Resultat i % av nettoomsättningen                       | -2,0      | 4,8       | 5,0       | 5,7                 |
| Soliditet (%)                                           | 18,6      | 18,6      | 17,4      | 21,7                |
| Balansomslutning                                        | 8 753 872 | 8 997 411 | 9 069 243 | 6 898 963           |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) *   | 573       | 568       | 527       | 515                 |
| Årsavgift andel av rörelseintäkter (%) *                | 94%       | 94%       | 94%       | 93%                 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 2 159     | 2 239     | 2 318     | 1 638               |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 1 523     | 2 059     | 2 131     | 1 506               |
| Räntekänslighet (%) *                                   | 2,9       | 3,9       | 4,4       | 3,2                 |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 83        | 120       | 93        | 93                  |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 272       | 246       | 216       | 229                 |

\* Kostnad för el och kabel-TV ingår i årsavgiften

## Eget kapital

|                                          | Grundavgifter/<br>Insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets början                  | 363 000                    | 852 962                     | 364 450                | 88 784            |
| Resultat disp enligt stämmobeslut        |                            |                             | 88 784                 | -88 784           |
| Avsättning till fond för yttre underhåll |                            | -74 721                     | 74 721                 |                   |
| Årets resultat                           |                            |                             |                        | -37 290           |
| <b>Belopp vid årets slut</b>             | <b>363 000</b>             | <b>778 241</b>              | <b>527 955</b>         | <b>-37 290</b>    |

## Resultatdisposition

|                                                | Belopp i kr    |
|------------------------------------------------|----------------|
| Till stämmans förfogande står följande belopp: |                |
| Balanserat resultat                            | 527 955        |
| Årets resultat                                 | -37 290        |
| <b>Totalt</b>                                  | <b>490 665</b> |

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

|                                                                                                    |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Reservering fond för yttre underhåll motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus | 80 000         |
| Balanseras i ny räkning                                                                            | 410 665        |
| <b>Totalt</b>                                                                                      | <b>490 665</b> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys och tilläggsupplysningar.



**Resultaträkning**

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>        |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 1          | 1 863 801                         | 1 846 561                         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 3 002                             | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>  |            | <b>1 866 803</b>                  | <b>1 846 561</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                          | 2          | -1 333 120                        | -1 212 222                        |
| Personalkostnader                                 | 3          | -100 096                          | -96 732                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 4, 5       | -312 712                          | -312 712                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-1 745 928</b>                 | <b>-1 621 666</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>120 875</b>                    | <b>224 895</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 14 909                            | 32 628                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -173 074                          | -168 739                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-158 165</b>                   | <b>-136 111</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-37 290</b>                    | <b>88 784</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-37 290</b>                    | <b>88 784</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                    |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-37 290</b>                    | <b>88 784</b>                     |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                           | 4   | 7 590 316        | 7 839 761        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5   | 381 698          | 444 965          |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 7 972 014        | 8 284 726        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                  |                  |
| Fordringar hos intresseföretag               |     | 2 800            | 2 800            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 2 800            | 2 800            |
| Summa anläggningstillgångar                  |     | 7 974 814        | 8 287 526        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 11 578           | 10 386           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 42 070           | 24 825           |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 53 648           | 35 211           |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 725 410          | 674 674          |
| Summa kassa och bank                         |     | 725 410          | 674 674          |
| Summa omsättningstillgångar                  |     | 779 058          | 709 885          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>8 753 872</b> | <b>8 997 411</b> |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Insatser                                     |     | 363 000          | 363 000          |
| Fond fastighetsunderhåll                     |     | 778 241          | 852 962          |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 1 141 241        | 1 215 962        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 527 955          | 364 450          |
| Årets resultat                               |     | -37 290          | 88 784           |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 490 665          | 453 234          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 631 906</b> | <b>1 669 196</b> |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut     | 6   | 5 073 406        | 6 612 600        |
| Summa långfristiga fordringar                |     | 5 073 406        | 6 612 600        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6   | 1 539 194        | 246 932          |
| Leverantörsskulder                           |     | 78 889           | 80 454           |
| Skatteskulder                                |     | 5 902            | 9 220            |
| Övriga skulder                               |     | 28 117           | 9 959            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7   | 396 458          | 369 050          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 2 048 560        | 715 615          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>8 753 872</b> | <b>8 997 411</b> |

## Kassaflödesanalys

| Belopp i kr                                                                         | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                           |                           |
| Resultat före finansiella poster                                                    | 120 875                   | 224 895                   |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm                               | 312 712                   | 312 712                   |
|                                                                                     | <u>433 587</u>            | <u>537 607</u>            |
| Erhållen ränta                                                                      | 14 909                    | 32 628                    |
| Erlagd ränta                                                                        | <u>-173 074</u>           | <u>-168 739</u>           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>275 422</b>            | <b>399 711</b>            |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                           |                           |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar                                         | -18 437                   | 2 957                     |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder                                            | 40 683                    | 80 316                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>297 668</b>            | <b>484 769</b>            |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |                           |                           |
| Materiella anläggningstillgångar                                                    | 0                         | -2 187 501                |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>0</b>                  | <b>-2 187 501</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |                           |                           |
| Amortering av låneskulder                                                           | -246 932                  | -240 932                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-246 932</b>           | <b>-240 932</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>50 736</b>             | <b>-1 943 664</b>         |
| Likvida medel vid årets början                                                      | 674 674                   | 2 618 338                 |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>725 410</b>            | <b>674 674</b>            |



## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

| Anläggningstillgångar |                                                                 | År   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|------|
| Byggnader             | Stomme och grund                                                | 100  |
|                       | Markisolering / fuktspärr                                       | 50   |
|                       | Elinstallationer                                                | 50   |
|                       | Stammar för uppvärmning inkl radiatorer, vatten och avlopp      | 50   |
|                       | Yttertak, lägenhetsdörrar                                       | 45   |
|                       | Balkonger, fönster och dörrar till entré, garage- och balkonger | 40   |
| Markanläggningar      |                                                                 | 50   |
| Inventarier           |                                                                 | 5-10 |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Arsavgift per kvm upplåten med bostadstätt (kr/kvm)

Alla årsavgifter som tas ut med ytor upplåtna med bostadsrätt, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, dividerat med kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan välja som tillval ingår inte.

#### Arsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)

Arsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

#### Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

#### Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

#### Räntekänslighet (%)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

#### Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

#### Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Kostnader för värme, el och vatten (inkl kostnader som vidaredebiteras) dividerat med antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

## Not 1 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

|                              | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medlemsavgifter              | 1 580 220                 | 1 580 220                 |
| Intäkter Lokaler             | 9 552                     | 9 852                     |
| Intäkter Garage              | 63 024                    | 63 024                    |
| Intäkter Parkeringsplatser   | 32 260                    | 31 980                    |
| Intäkter Hushållsel          | 121 745                   | 106 484                   |
| Intäkter Kabel-TV            | 54 000                    | 54 000                    |
| Intäkter Överlåtelseavgifter | 3 000                     | 1 000                     |
| Öresutjämning                | 0                         | 1                         |
| <b>Summa</b>                 | <b>1 863 801</b>          | <b>1 846 561</b>          |

## Not 2 Driftskostnader

### Driftskostnader

|                                       | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsel                          | 165 453                   | 145 291                   |
| Värme                                 | 491 476                   | 467 044                   |
| Vatten och avlopp                     | 250 110                   | 205 918                   |
| Städning                              | 58 992                    | 58 993                    |
| Sophämtning                           | 47 975                    | 50 780                    |
| Snöröjning                            | 13 028                    | 29 165                    |
| Reparation och underhåll av fastighet | 48 523                    | 5 591                     |
| Fastighetsskatt/fastighetsavgift      | 77 050                    | 75 164                    |
| Fastighetsförsäkringspremier          | 52 960                    | 48 027                    |
| Förbrukningsinventarier               | 1 200                     | 3 190                     |
| Förbrukningsmaterial                  | 4 586                     | 6 446                     |
| Redovisningstjänster                  | 45 000                    | 45 000                    |
| Bankkostnader                         | 3 845                     | 2 412                     |
| Kabel-TV                              | 64 672                    | 60 756                    |
| Föreningsavgifter                     | 5 950                     | 5 950                     |
| Övriga externa kostnader              | 800                       | 1 995                     |
| Lämnade bidrag och gåvor              | 1 500                     | 500                       |
| <b>Summa</b>                          | <b>1 333 120</b>          | <b>1 212 222</b>          |

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

|                               | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner till kollektivanställda | 17 295                    | 14 730                    |
| Styrelsearvoden               | 58 000                    | 58 000                    |
| Arvode revisor                | 900                       | 900                       |
| Lagstadgade sociala avgifter  | 23 901                    | 23 102                    |
| <b>Summa</b>                  | <b>100 096</b>            | <b>96 732</b>             |

## Not 4 Byggnader och mark

|                                         | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 13 309 161        | 11 584 161        |
| -Årets nyanskaffningar                  | 0                 | 1 725 000         |
|                                         | <u>13 309 161</u> | <u>13 309 161</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -5 469 400        | -5 219 955        |
| -Årets utrangeringar                    |                   |                   |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -249 445          | -249 445          |
|                                         | <u>-5 718 845</u> | <u>-5 469 400</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>7 590 316</b>  | <b>7 839 761</b>  |
|                                         |                   |                   |
| Bokfört värde byggnader                 | 6 841 316         | 7 079 761         |
| Bokfört värde mark                      | 232 000           | 232 000           |
| Bokfört värde markanläggningar          | 517 000           | 528 000           |
|                                         | <u>7 590 316</u>  | <u>7 839 761</u>  |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                                         | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                 |                 |
| -Vid årets början                       | 656 414         | 193 913         |
| -Årets nyanskaffningar                  | 0               | 462 501         |
|                                         | <u>656 414</u>  | <u>656 414</u>  |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                 |                 |
| -Vid årets början                       | -211 449        | -148 182        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -63 267         | -63 267         |
|                                         | <u>-274 716</u> | <u>-211 449</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>381 698</b>  | <b>444 965</b>  |



## Not 6 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare                                                           | Bindn-<br>tid | Datum för<br>ränteändring | Ränta | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-------|------------------|------------------|
| Handelsbanken 93132                                                  | 5 år          | 2025-10-30                | 1,40% | 1 292 262        | 1 292 262        |
| Handelsbanken 253531                                                 | 2 år          | 2026-03-30                | 4,14% | 425 762          | 443 762          |
| Handelsbanken 277283                                                 | 2 år          | 2026-09-30                | 3,08% | 792 076          | 867 508          |
| Handelsbanken 157180                                                 | 5 år          | 2027-03-01                | 1,91% | 1 946 250        | 2 036 250        |
| Handelsbanken 172383                                                 | 5 år          | 2027-06-01                | 3,43% | 500 000          | 500 000          |
| Handelsbanken 172384                                                 | 8 år          | 2030-06-01                | 3,76% | 1 656 250        | 1 713 750        |
|                                                                      |               |                           |       | <b>6 612 600</b> | <b>6 853 532</b> |
| Nästa års amortering beräknas uppgå till                             |               |                           |       | -246 932         | -246 932         |
| Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)                          |               |                           |       | -1 292 262       | -1 211 838       |
| <b>Kvarstående långfristig del</b>                                   |               |                           |       | <b>5 073 406</b> | <b>5 394 762</b> |
| Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen                |               |                           |       | -3 704 656       | -3 968 512       |
| <b>Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b> |               |                           |       | <b>1 368 750</b> | <b>1 426 250</b> |

## Ställda säkerheter

|                                                                                                  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar                                                                           | 7 964 600        | 7 964 600        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                                                  | <b>7 964 600</b> | <b>7 964 600</b> |

## Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                     | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader             | 10 422         | 12 907         |
| Förutbetalda intäkter               | 160 347        | 147 381        |
| Upplupna löner och sociala avgifter | 99 971         | 77 393         |
| Övriga upplupna kostnader           | 125 718        | 131 369        |
|                                     | <b>396 458</b> | <b>369 050</b> |



## Underskrifter

Katrineholm 2025-02-10



Anton Fors  
Ordförande



Daniel Davidsson



Dennis Cicic

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-02



Victoria Bilby  
Revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

---

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Aspen i Katrineholm

Orgnr: 718500-0465

---

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Aspen i Katrineholm för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Katrineholm 2025-03-02



Victoria Bilby  
Revisor